

## ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2018

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 75

Anexo: 6

Código: 7 \* N0095147

### Apellidos y Nombres / Razón Social

ZUMA INMOBILIARIA S.A.C.

### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

<b>Ubicación del Predio</b>	<b>Código Catastral</b>
CALL LIBERTAD N° 174	0305-009-0001

<b>Estado</b>	<b>Tipo</b>	<b>Uso</b>	<b>Condición de Propiedad</b>	<b>% Propiedad</b>
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100.00

<b>Beneficio</b>	<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de Término</b>

### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)								Valor Unitario por m <sup>2</sup>	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m <sup>2</sup>		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias	%			Unitario	Propia	Común		
01	1	2	2	80	C	C	E	D	F	F	D	666.66	0.00	38	413.33	185.00	0.00	76,466.05	
01	1	2	2	80	F	E	H	G	F	J	D	339.48	0.00	38	210.48	25.00	0.00	5,262.00	
02	1	2	2	80	C	C	F	D	F	C	D	686.14	0.00	38	425.41	185.00	0.00	78,700.85	
03	1	2	2	80	C	E	F	G	F	I	D	463.00	0.00	38	287.06	68.00	0.00	19,520.08	

Valor Total de la Construcción S/	179,948.98
Valor de Otras Instalaciones S/	3,115.98
Valor del Terreno S/	1,036,406.58
<b>Total Valor del Predio S/</b>	<b>1,219,471.54</b>

### DATOS DEL TERRENO

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{1,247.18} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left( \frac{\text{Valor Arancelario(3)}}{831} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{1,036,406.58}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2018, presentando para tal efecto una Declaración Jurada Sustitutoria.

#### Notas:

- (1) Aprobado por R.M. N° 415-2017 - Vivienda.
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. piso, aprobado por R.M. N° 415-2017 - Vivienda.
- (3) Aprobado por R.M. N° 411-2017 - Vivienda.

#### IMPORTANTE:

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarla a la brevedad o solicitar una inspección a fin de declarar correctamente".

Miraflores, Enero 2018